ZMLUVA O DIELO NA STAVEBNÉ PRÁCE

Číslo zmluvy .....

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ	Zhotoviteľ
Obchodné meno	Obchodné meno
Sídlo	Sídlo
IČO	IČO
DIČ / IČ DPH	DIČ / IČ DPH
Zapísaný v	Zapísaný v
Zastúpený	Zastúpený
IBAN	IBAN
Kontaktná osoba / stavbyvedúci	Kontaktná osoba / stavbyvedúci

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné práce: ..... na stavbe ..... (ďalej len „dielo“).
2. Rozsah prác určuje projektová dokumentácia a položkový rozpočet v prílohe č. 1. Pri rozpore má prednosť .....
3. Ak si to povaha stavby vyžaduje, zhotoviteľ zabezpečí aj potrebné revízie a skúšky a odovzdá doklady o nich.

Článok III.
Stavenisko a termíny

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko dňa ..... O odovzdaní staveniska sa spíše zápis.
2. Zhotoviteľ začne práce dňa ..... a dielo dokončí do ..... Čiastkové termíny určuje harmonogram v prílohe č. 2.
3. Zhotoviteľ vedie odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník a umožní objednávateľovi doň nahliadať a robiť zápisy.

Článok IV.
Cena a fakturácia

1. Cena diela je ..... EUR bez DPH podľa položkového rozpočtu v prílohe č. 1.
2. Zhotoviteľ fakturuje mesačne podľa súpisu skutočne vykonaných prác odsúhlaseného objednávateľom. Splatnosť faktúr je ..... dní.
3. Objednávateľ je oprávnený zadržať ..... % z každej faktúry ako zádržné. Zádržné uvoľní po odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.
4. Ak zhotoviteľ alebo objednávateľ uplatňuje prenesenie daňovej povinnosti pri stavebných prácach, uvedie sa to na faktúre.

Článok V.
Kontrola, BOZP a odpad

1. Strany sa stretávajú na kontrolných dňoch, spravidla raz za ..... dní.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o nakladaní s odpadom na stavenisku.

Článok VI.
Odovzdanie diela, záruka a pokuty

1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu strany preberací protokol so zoznamom vád, nedorobkov a termínov ich odstránenia.
2. Záručná doba je ..... mesiacov odo dňa prevzatia diela.
3. Za omeškanie s dokončením diela zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu ..... EUR za každý deň omeškania.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami. Zmeny rozsahu prác sa oceňujú podľa jednotkových cien rozpočtu.
2. Prílohy: č. 1 Položkový rozpočet, č. 2 Harmonogram prác, č. 3 Projektová dokumentácia.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.

V ..... dňa	V ..... dňa
Objednávateľ	Zhotoviteľ

Vzor má informatívny charakter. Pri stavbách odporúčame zmluvu prekonzultovať s právnikom a prispôsobiť ju projektu.